

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 31410 LE FAUGA
Coordonnées GPS: 43.40447543085403,
1.2946271896362307
Cadastre: B255, B1360, B1361, B1363, B1550,
B2517

Commune: LE FAUGA
Code Insee: 31181

Reference d'édition: 1881555
Date d'édition: 12/07/2022

Vendeur-Bailleur:
SAS LES ALLEES DU PARC
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Soils Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation ✓ -	Approuvé	06/06/1951
		Inondation ✓ Garonne moyenne	Prescrit	06/02/2018
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Garonne moyenne	Prescrit	06/02/2018
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Tassements différentiels	Approuvé	22/12/2008
		Mouvement de terrain Garonne moyenne	Prescrit	06/02/2018
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) Garonne moyenne	Prescrit	06/02/2018
		Mouvement de terrain Glissement de terrain Garonne moyenne	Prescrit	06/02/2018
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/JCRXZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 21/09/2017

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

42bis Chemin Roucade 31410 Le Fauga / Parcelles: B255 - B1360 - B1361 -
B1363 - B1550 - B2517

31410

LE FAUGA

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

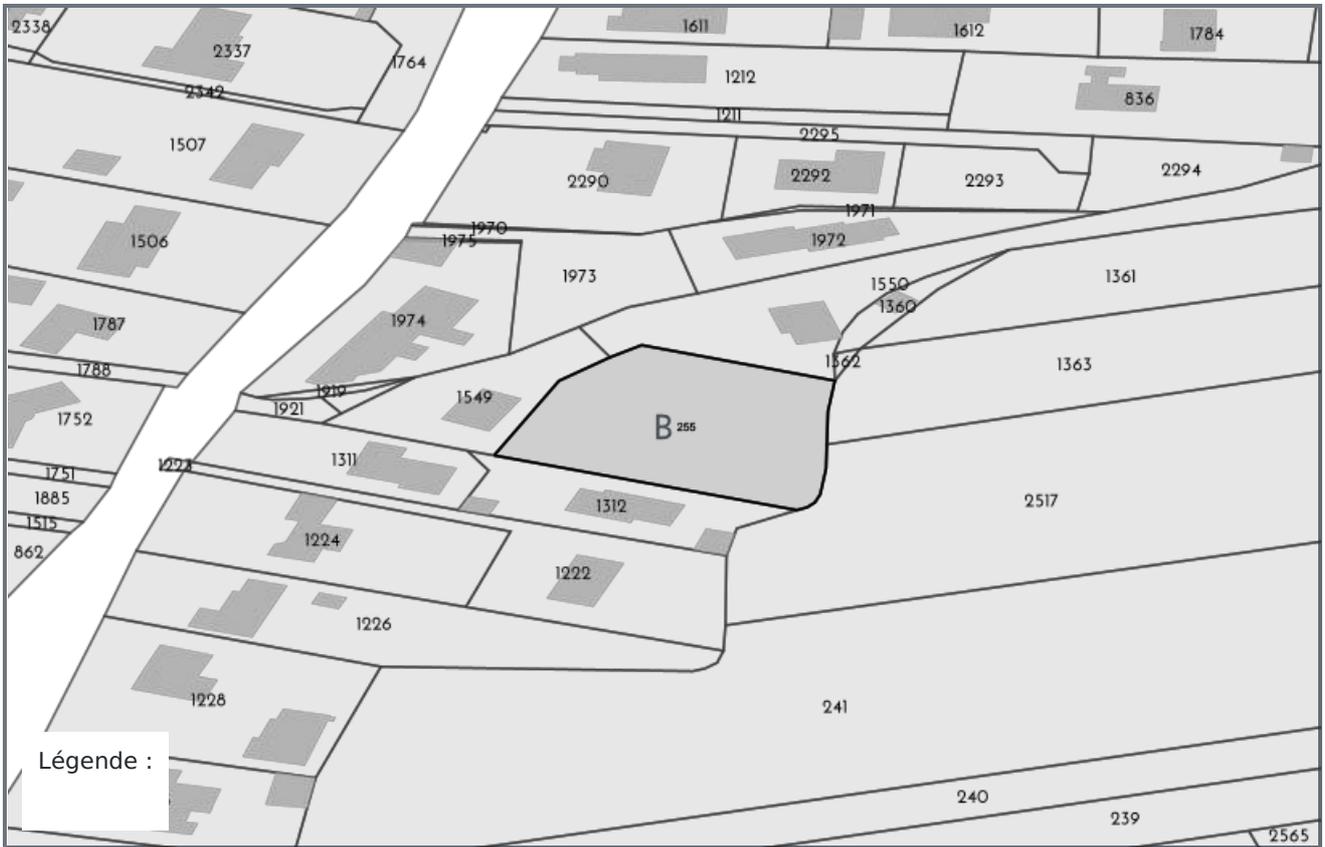
date / lieu

acquéreur / locataire

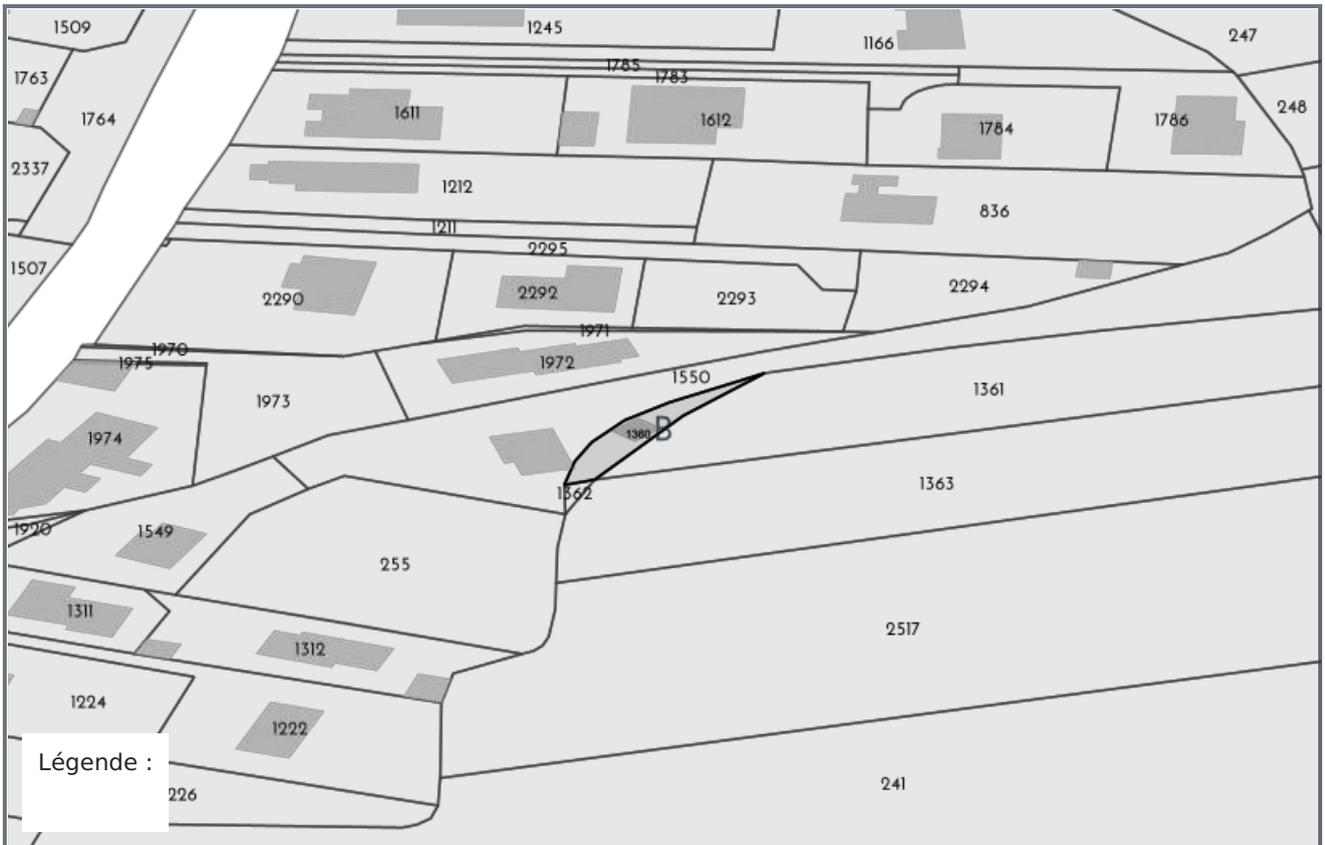
SAS LES ALLEES DU PARC

12/07/2022 / LE FAUGA

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - B255



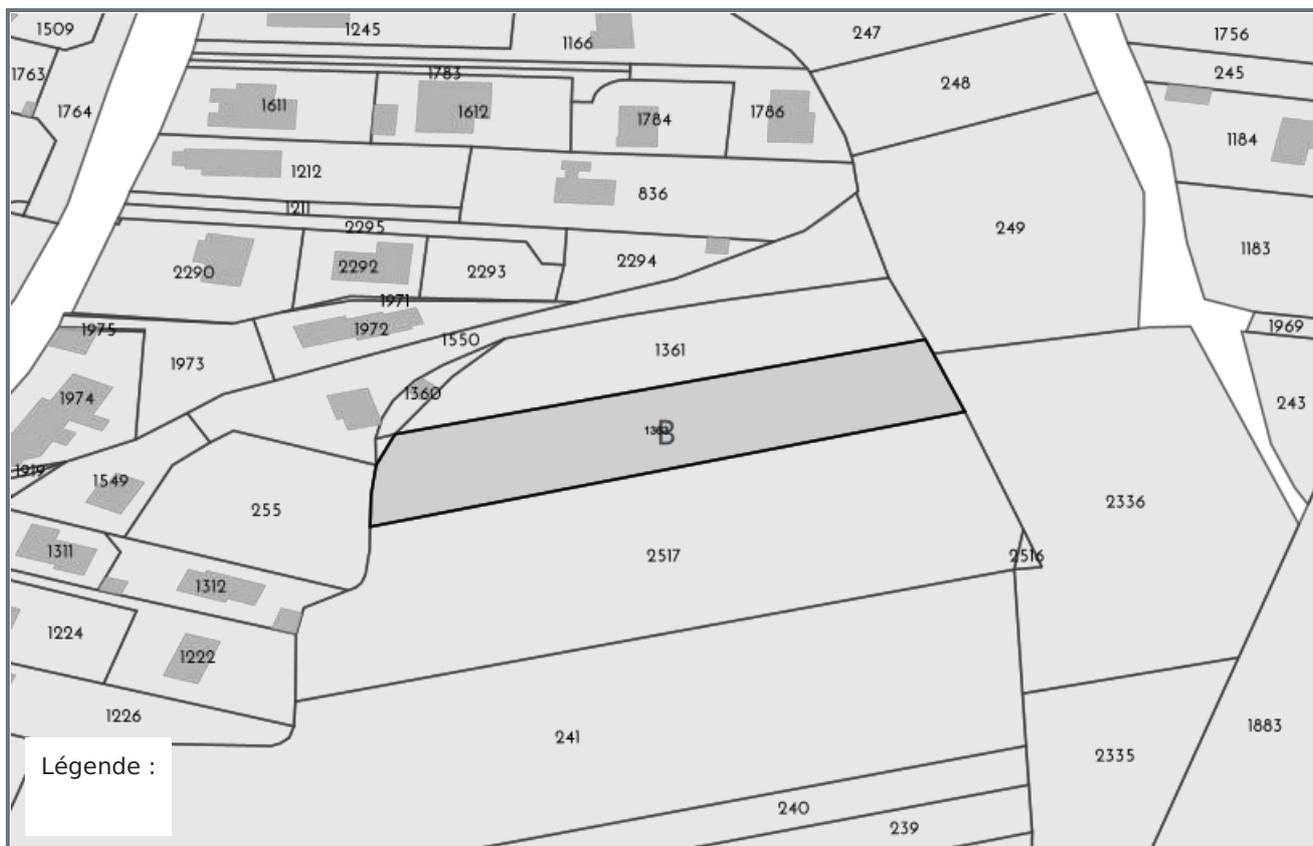
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - B1360



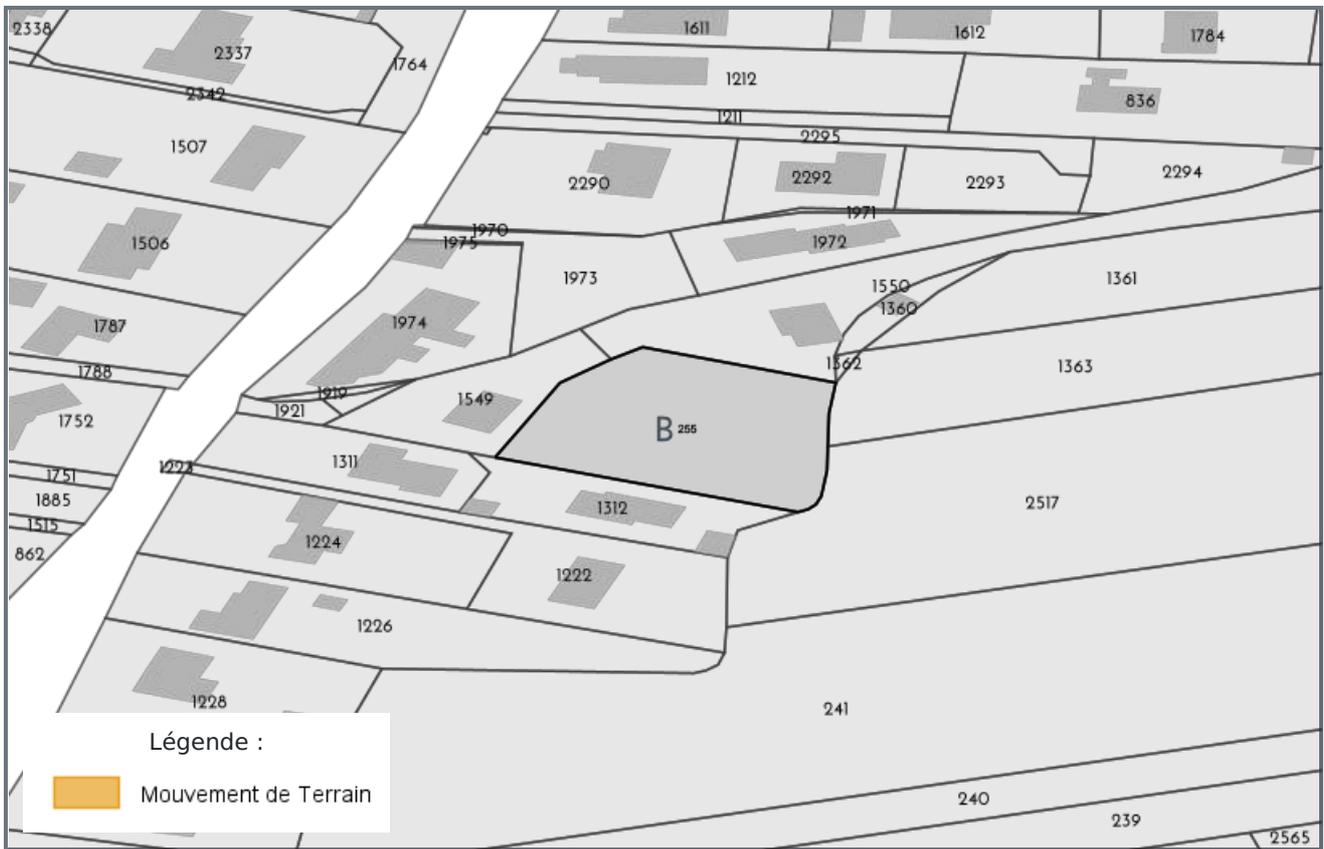
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - B1361



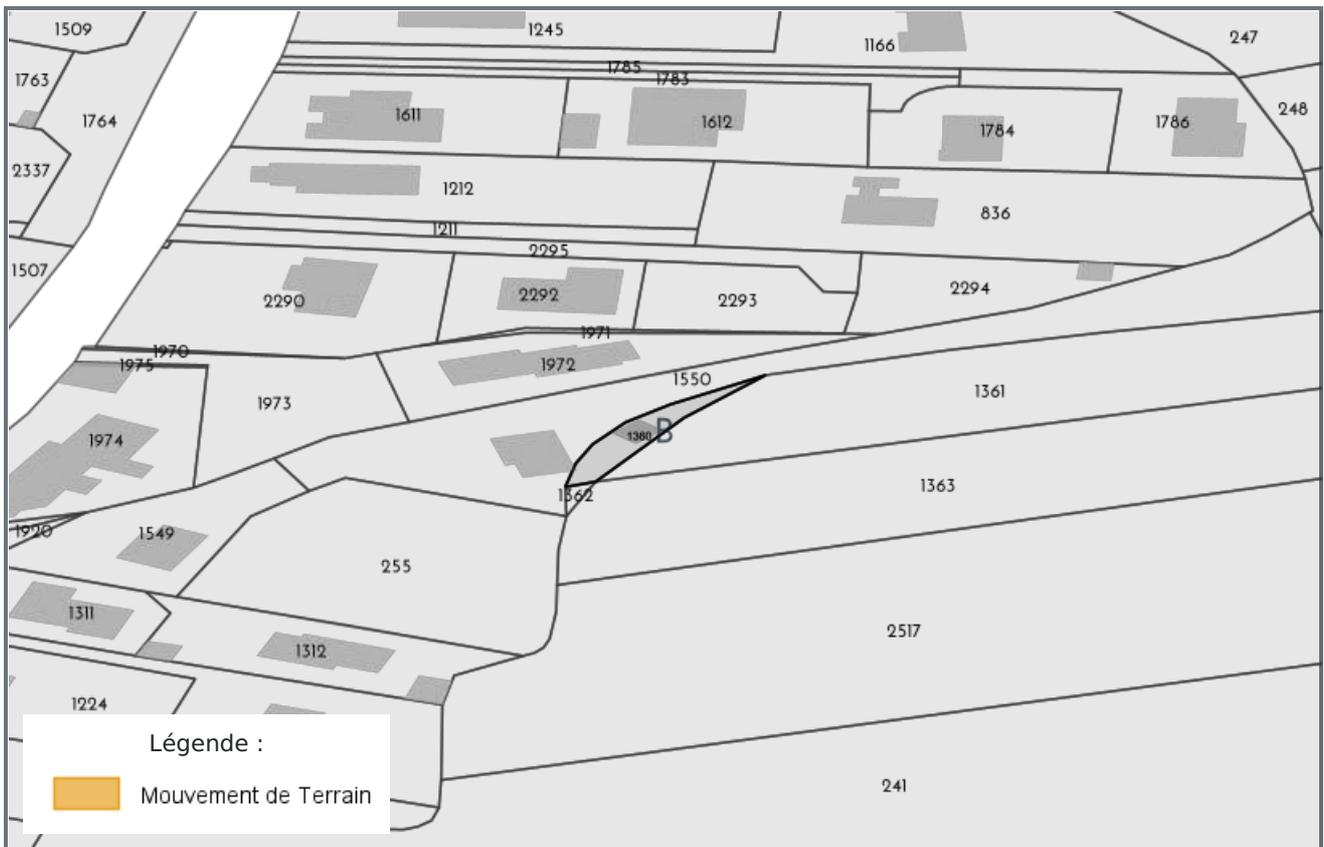
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - B1363



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B255



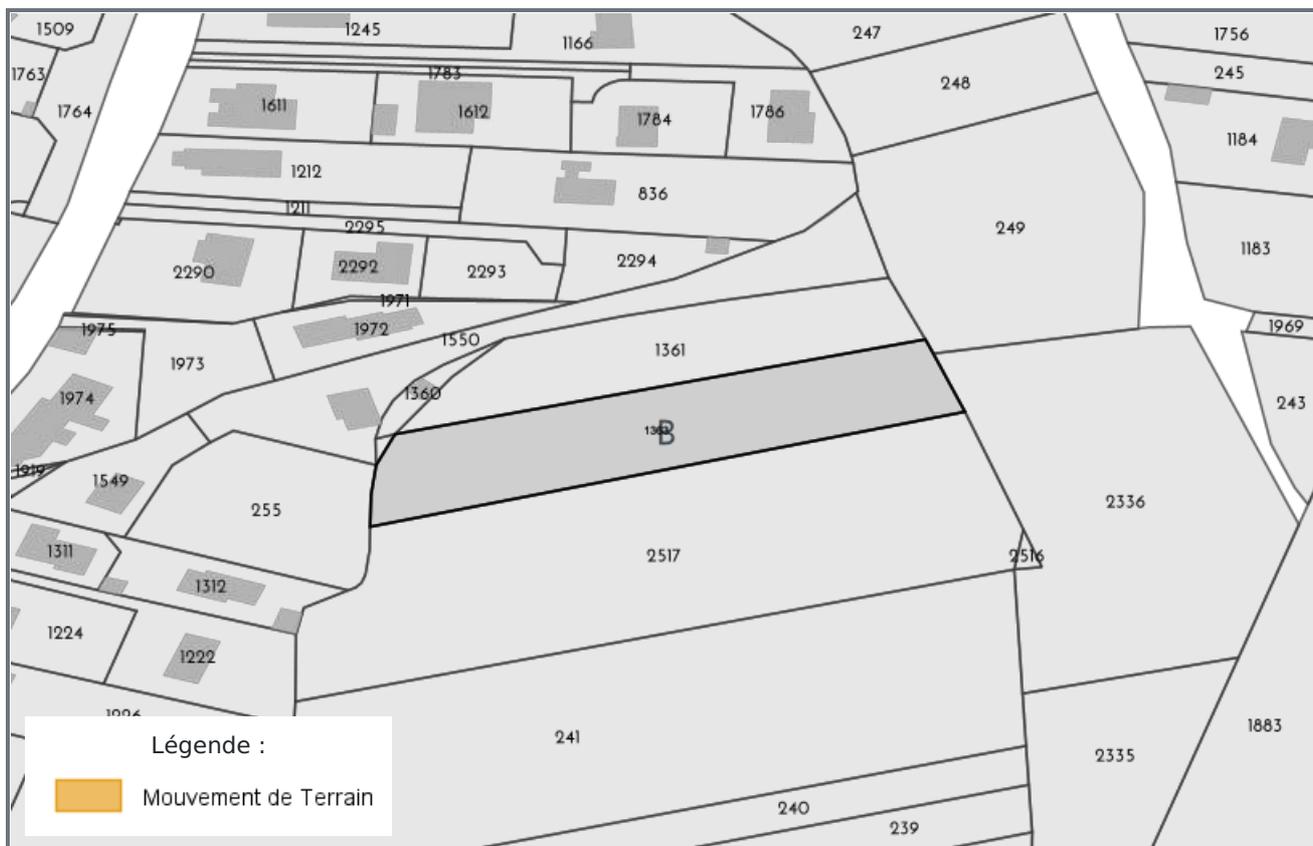
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B1360



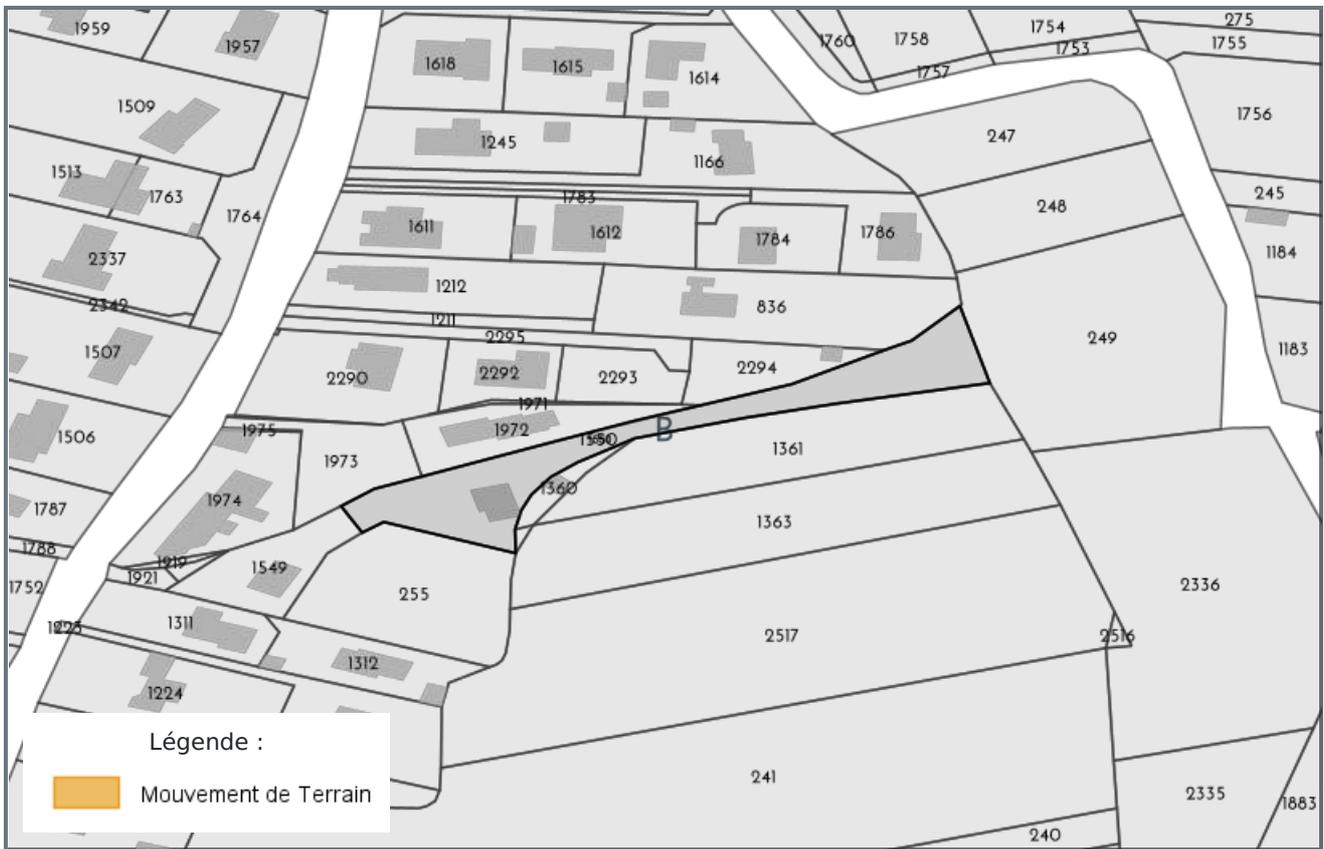
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B1361



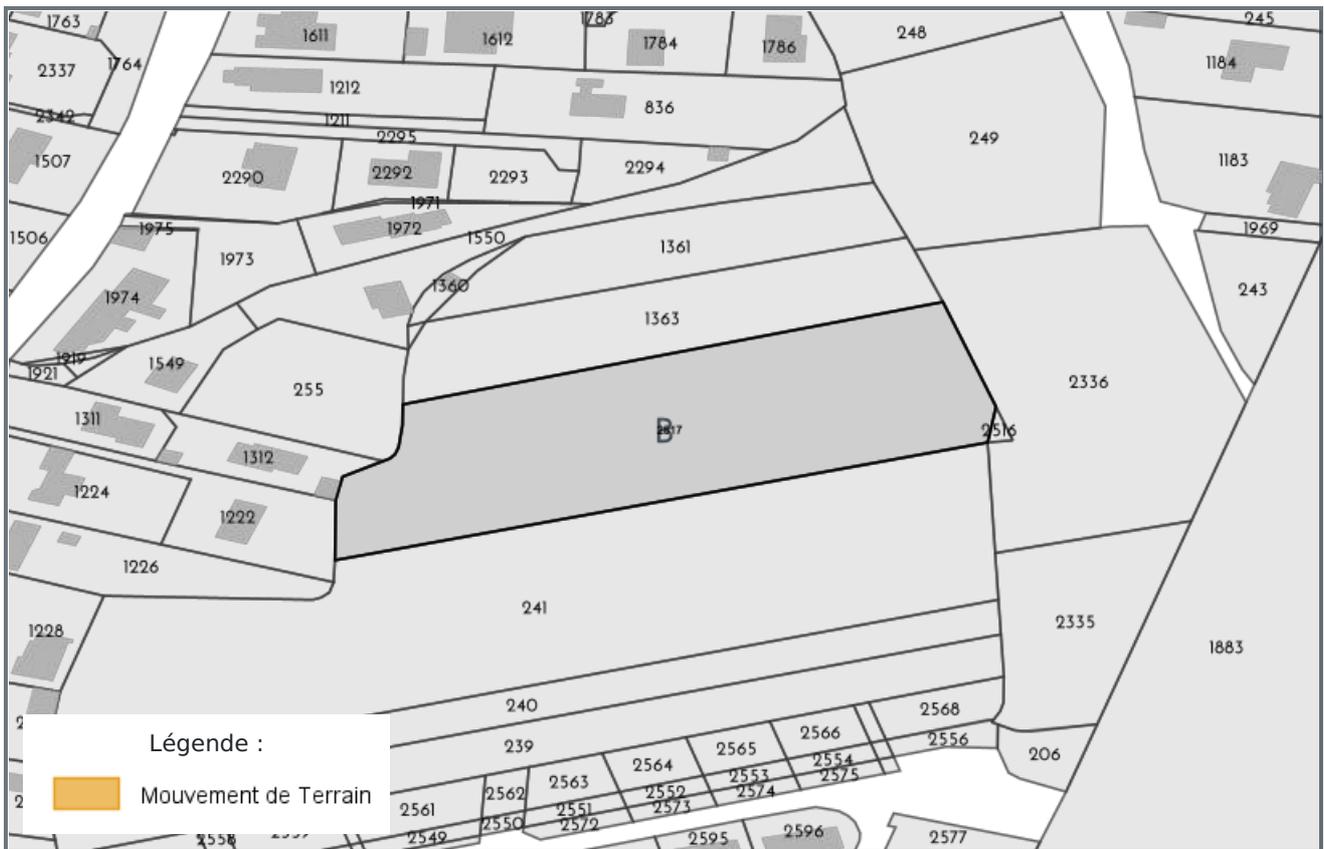
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B1363



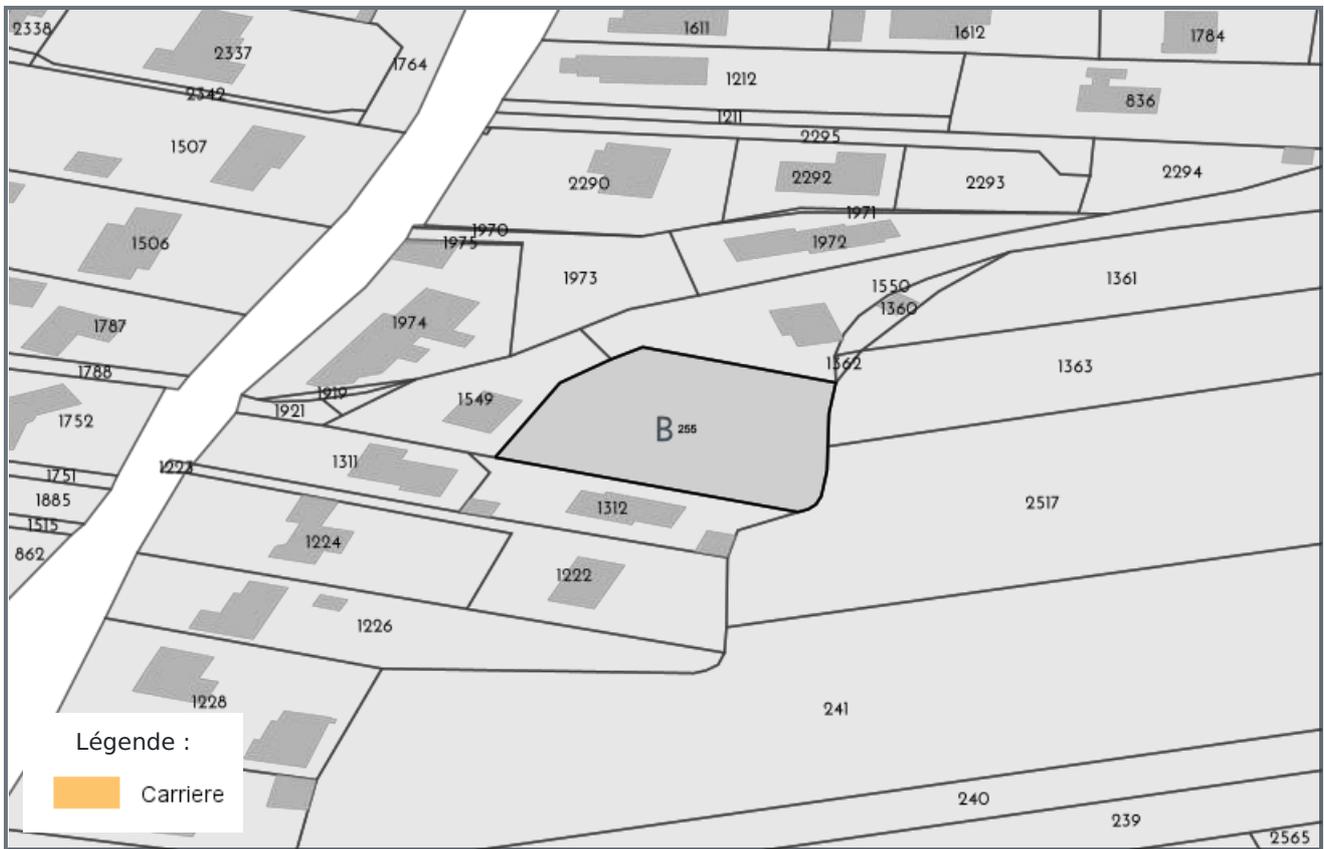
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B1550



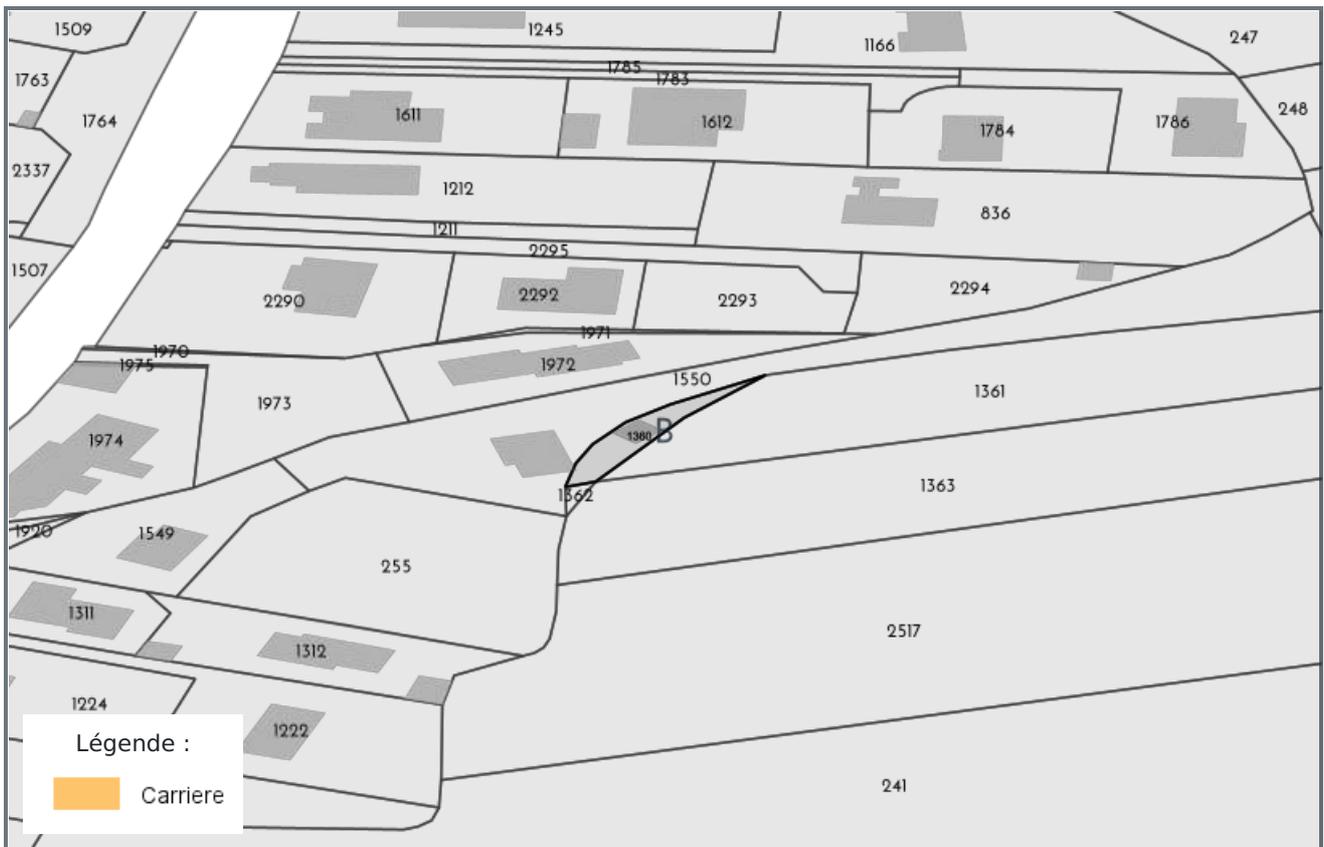
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - B2517



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - B255



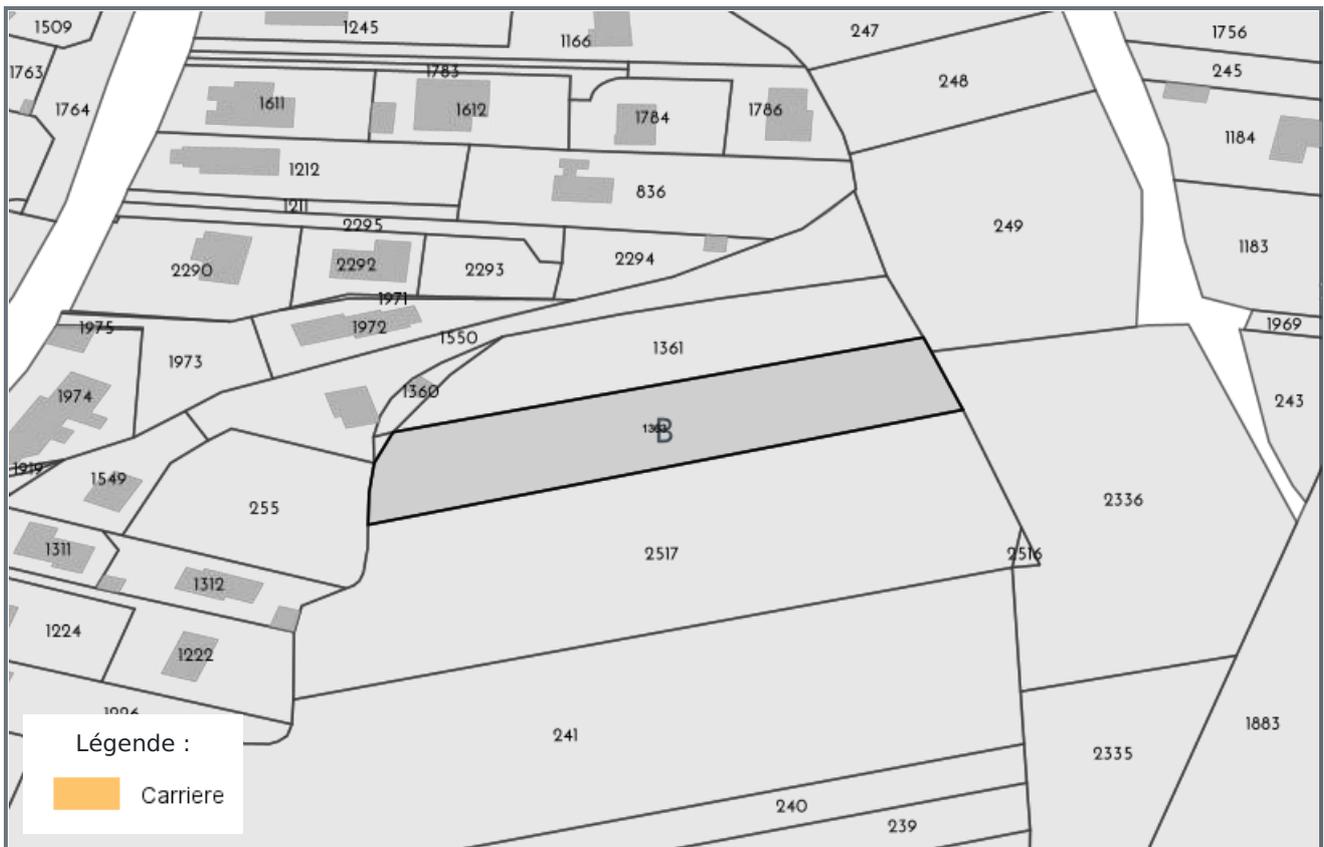
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - B1360



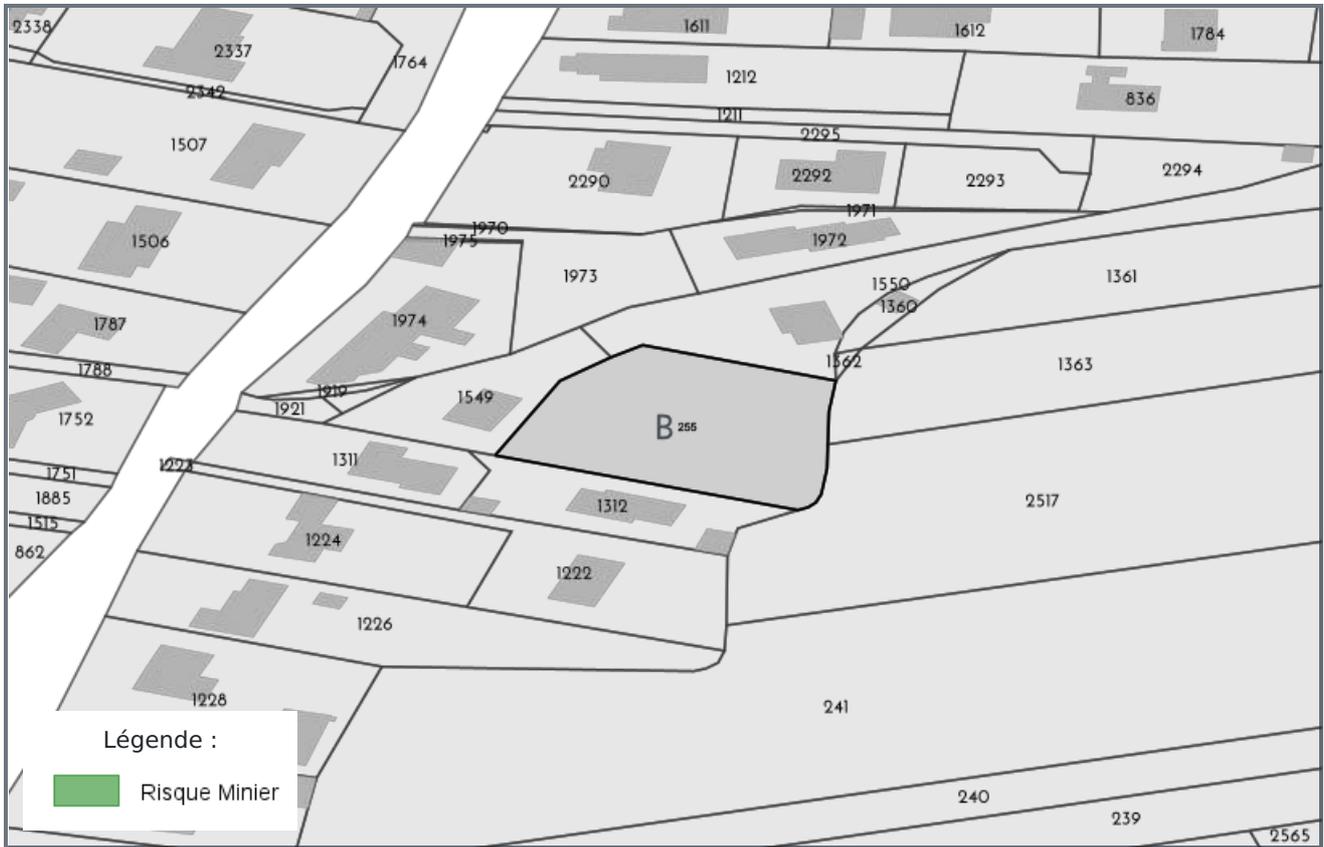
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - B1361



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - B1363



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B255



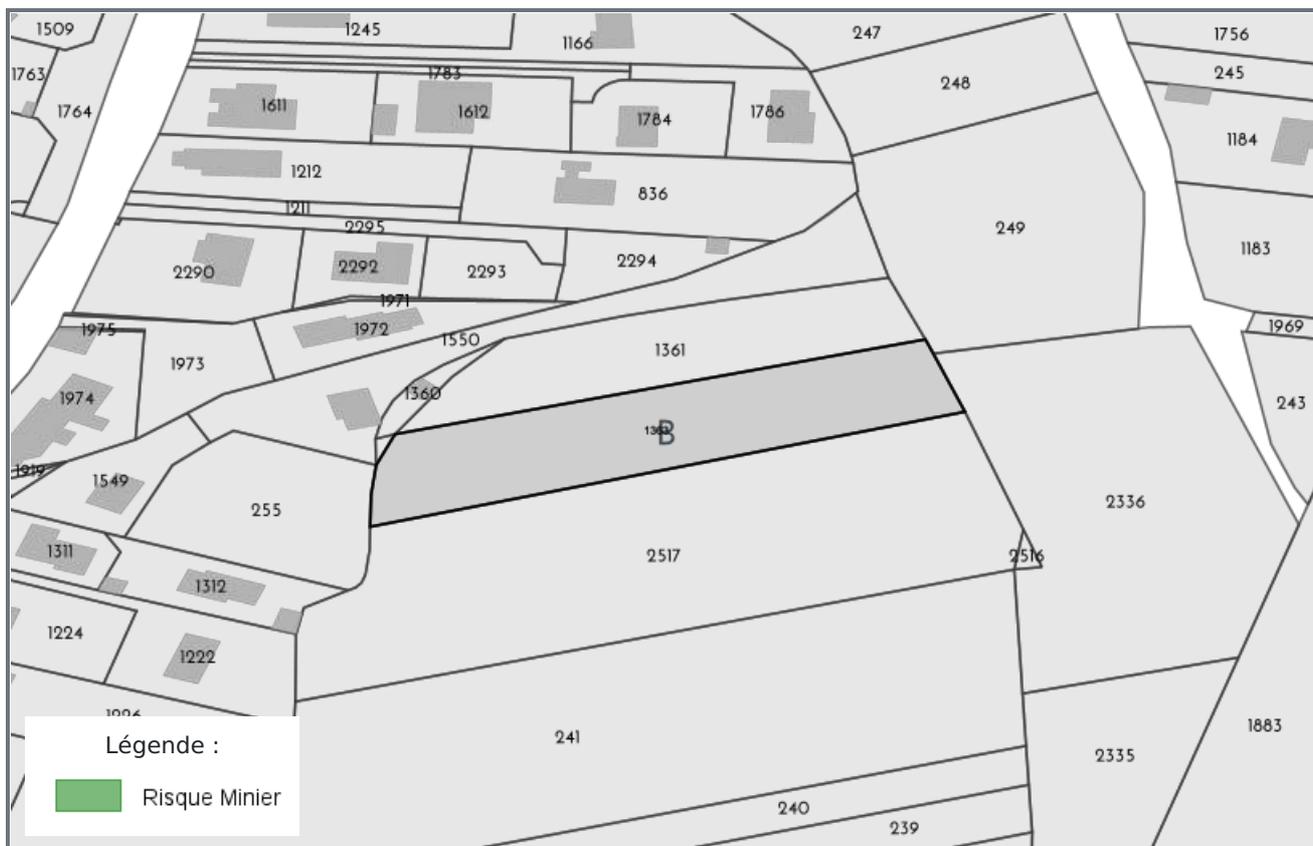
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B1360



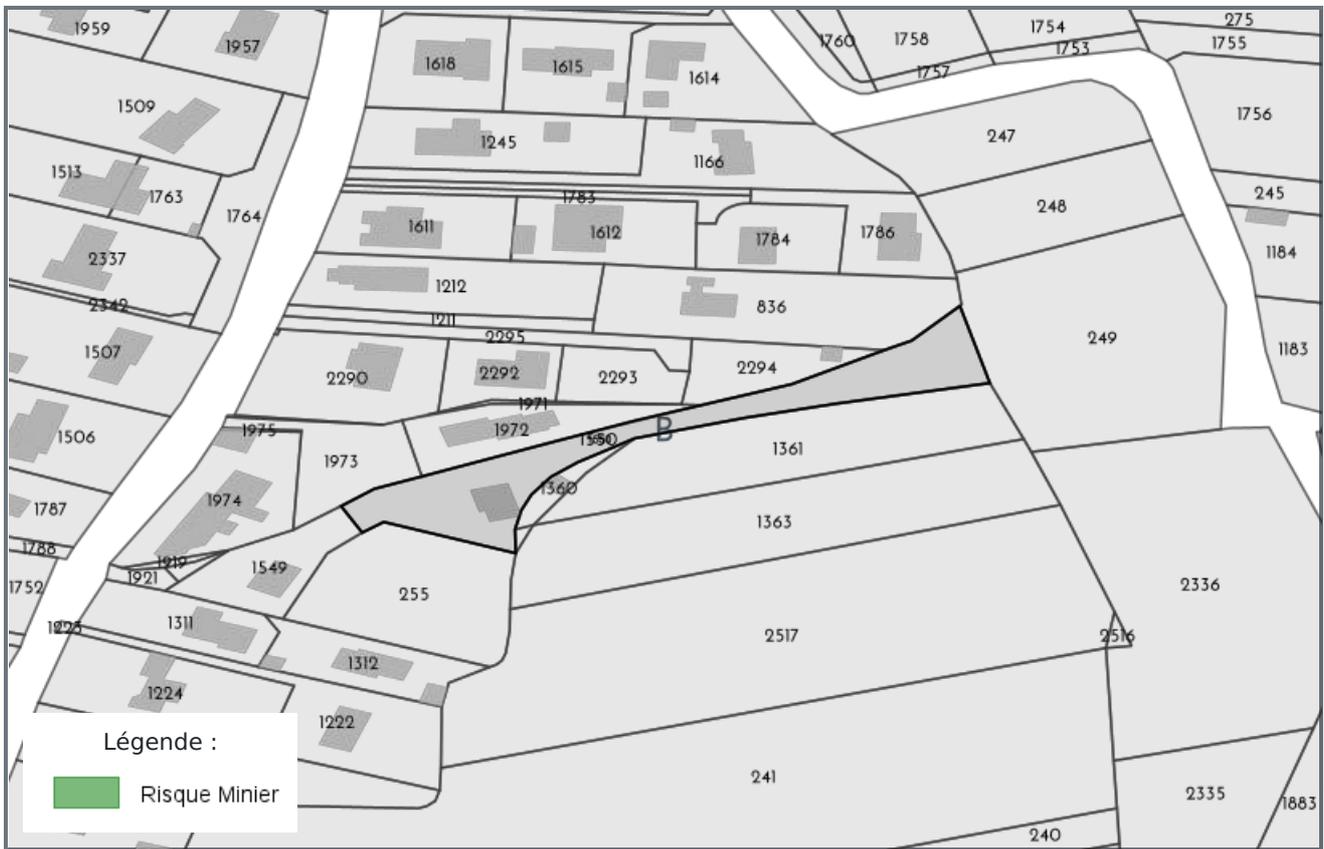
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B1361



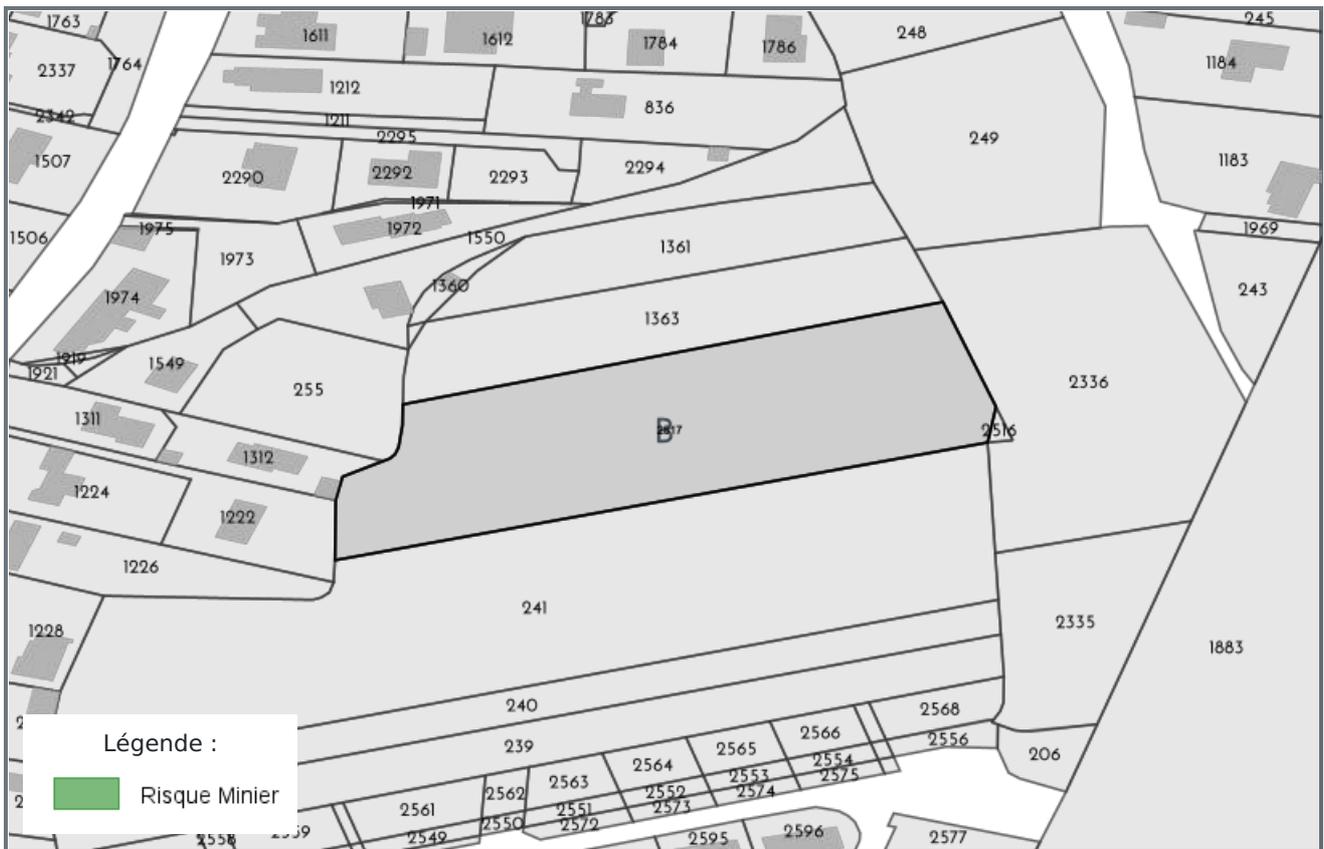
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B1363



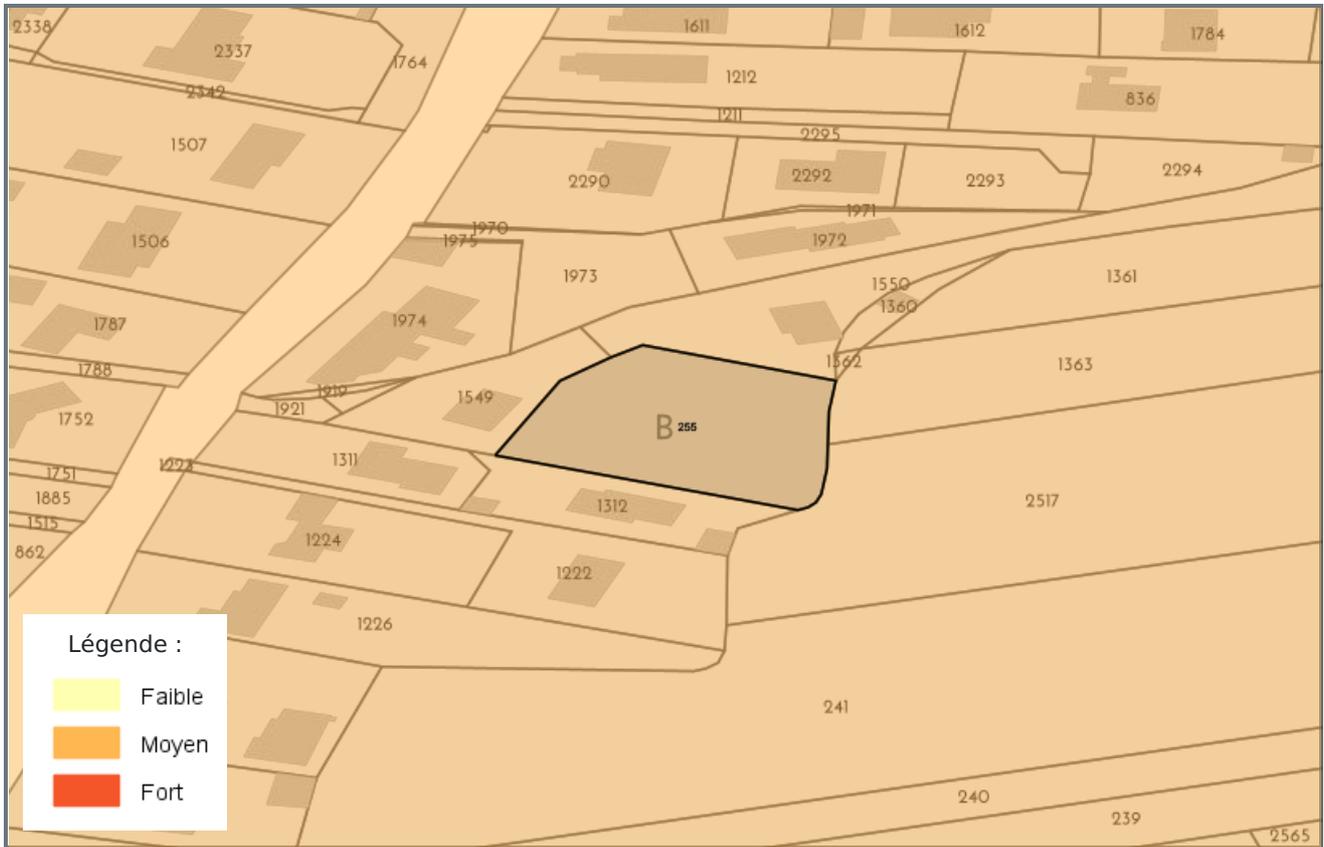
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B1550



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - B2517



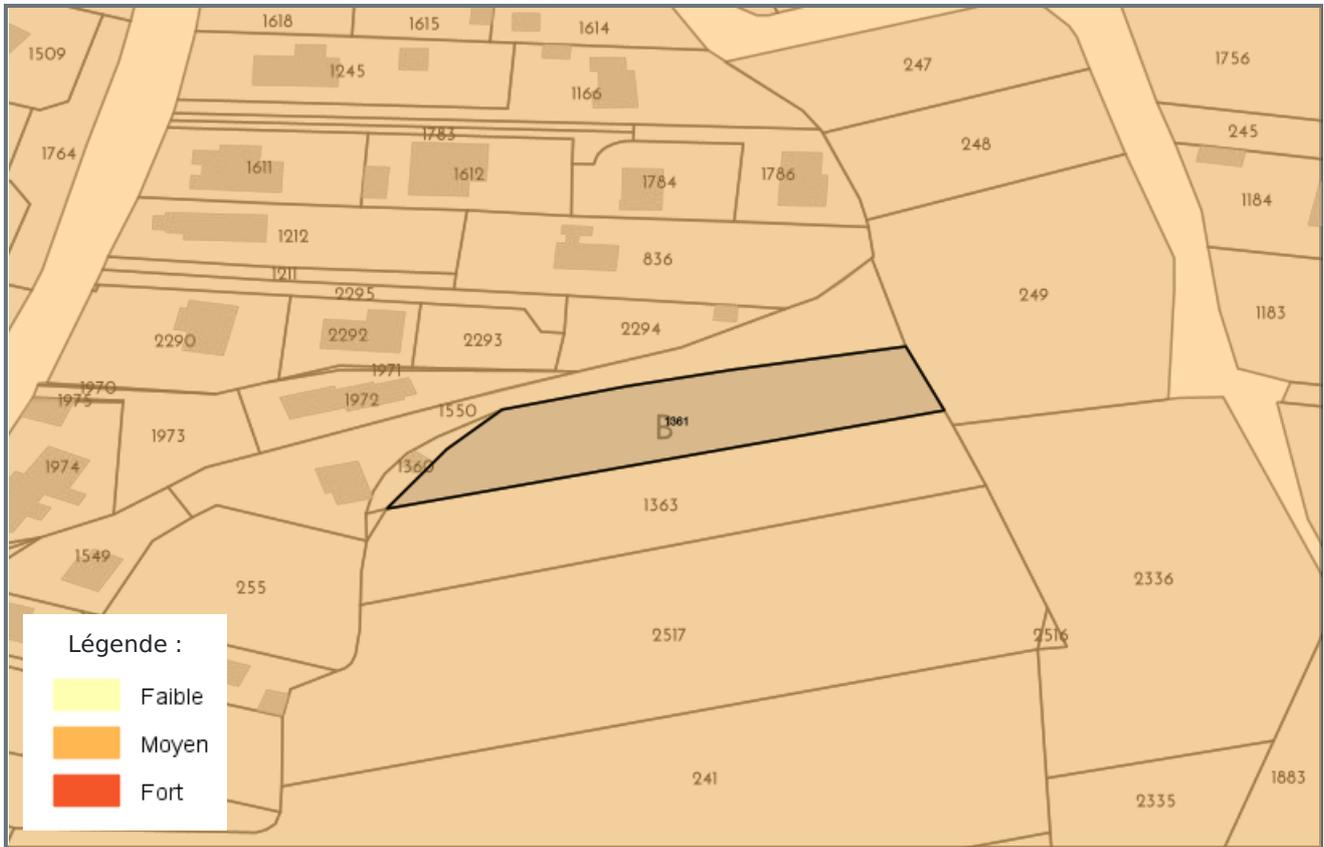
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B255



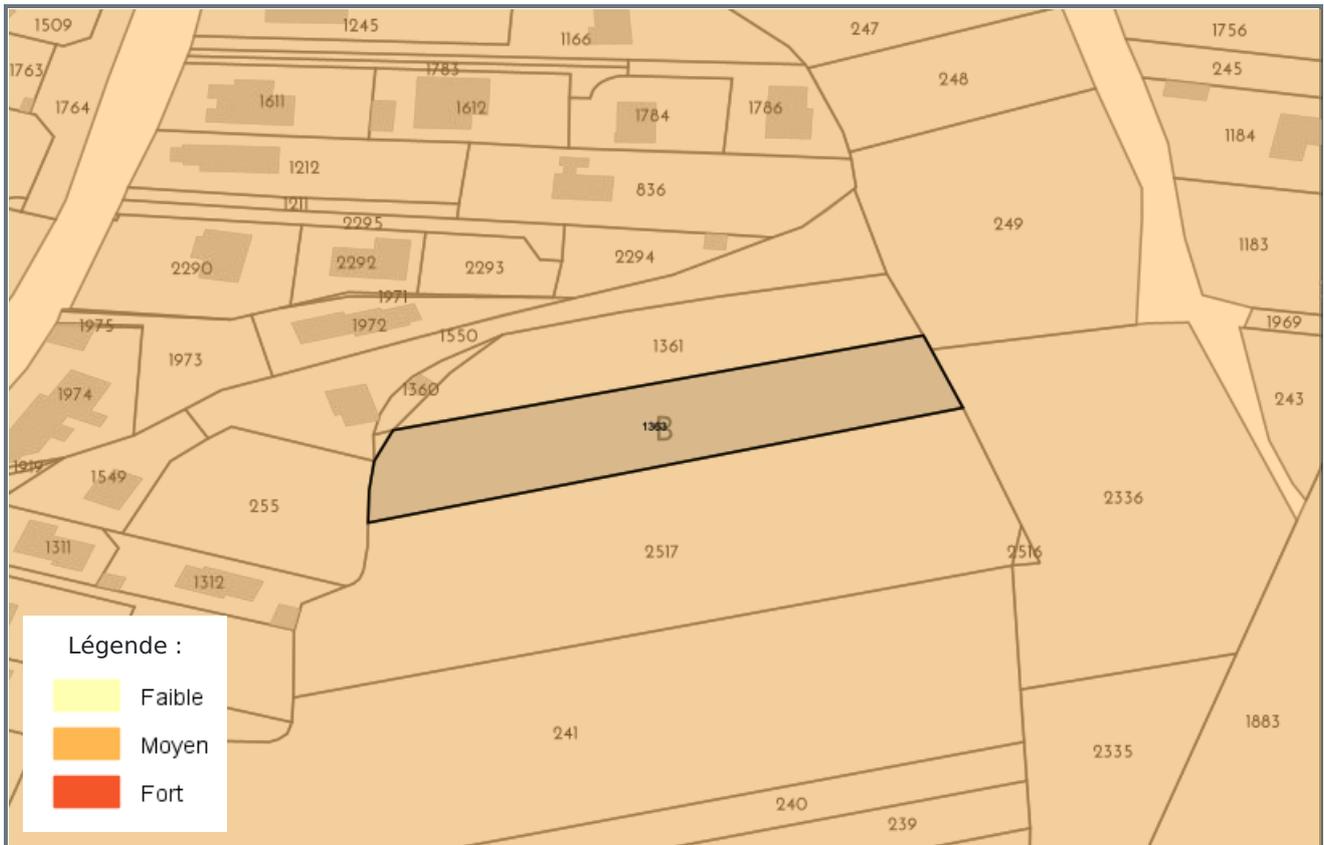
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B1360



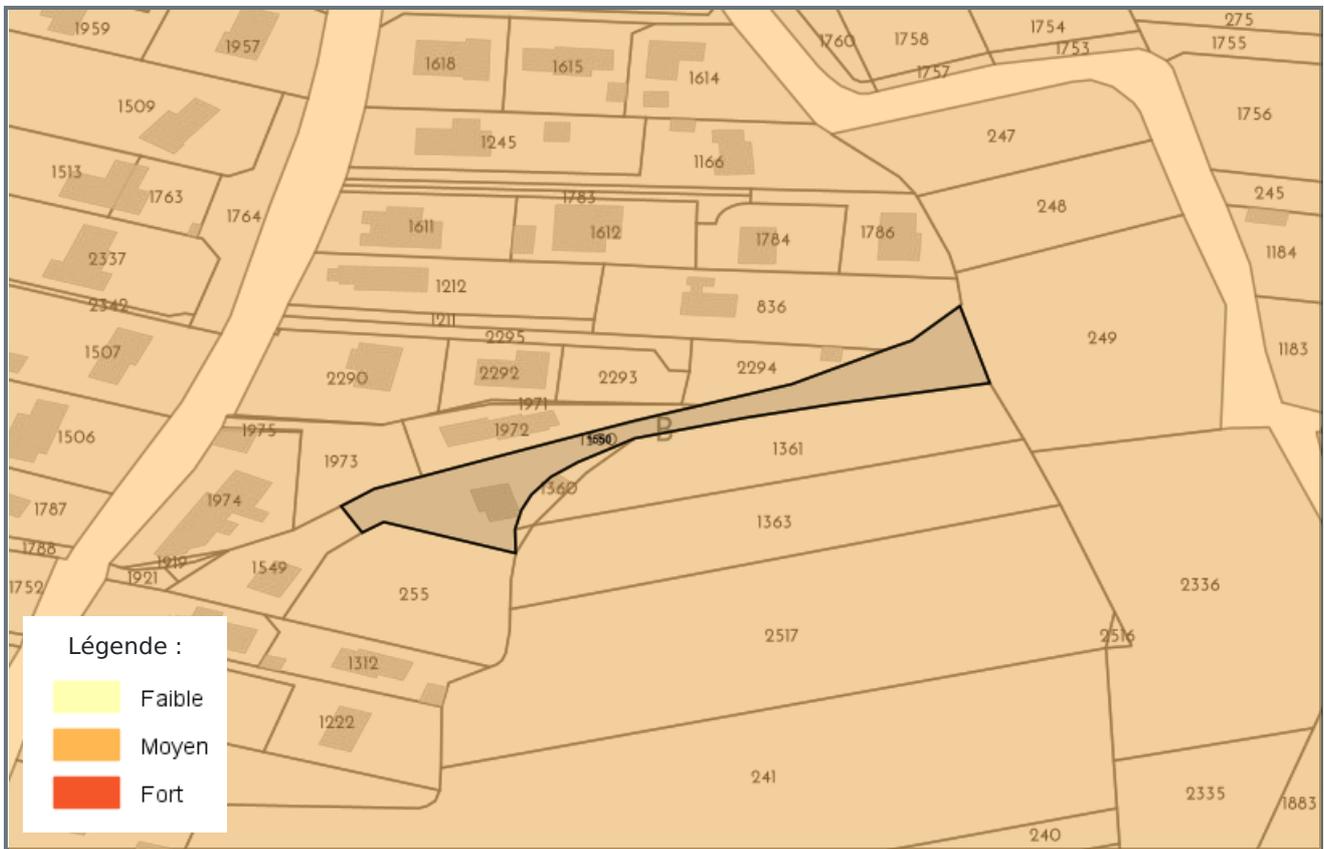
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B1361



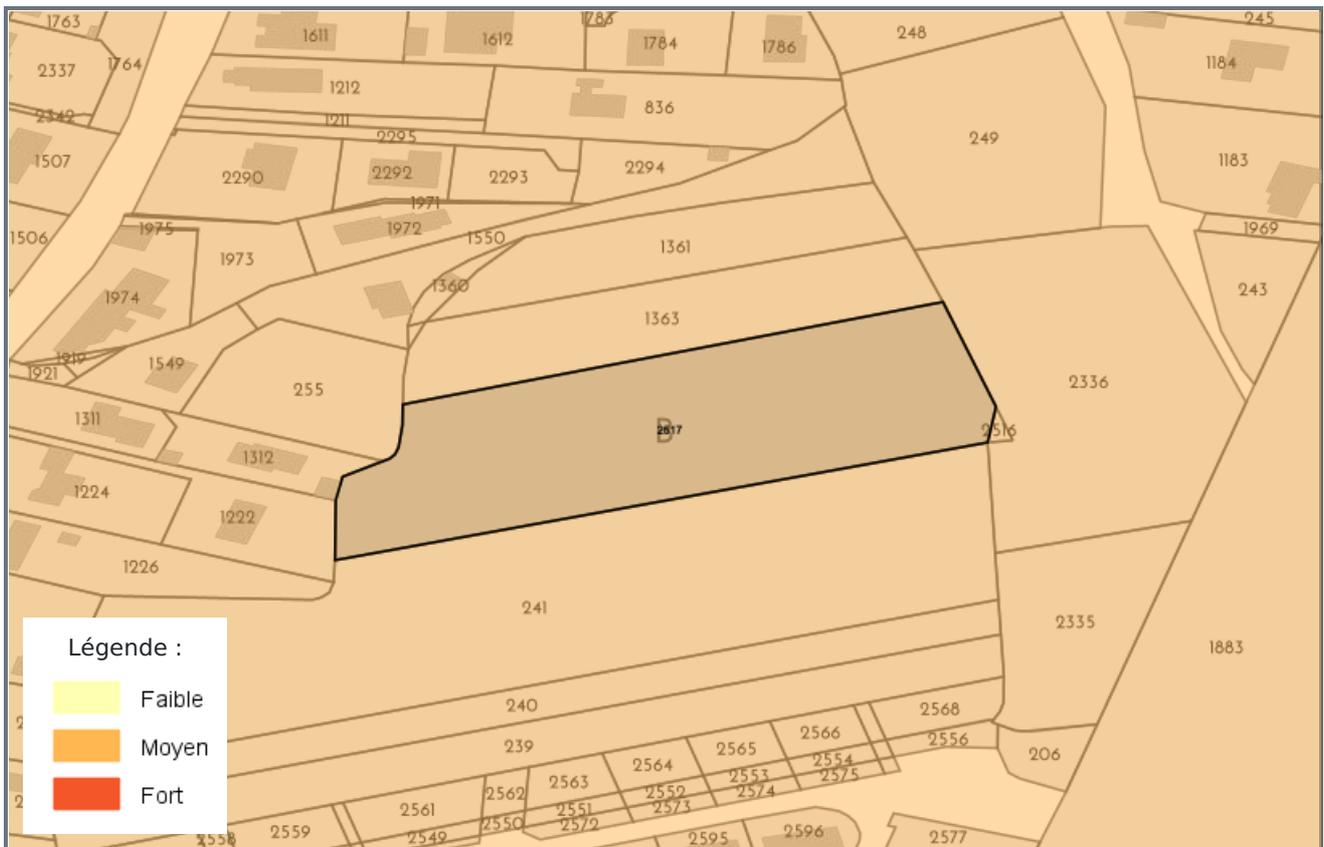
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B1363



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B1550



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - B2517



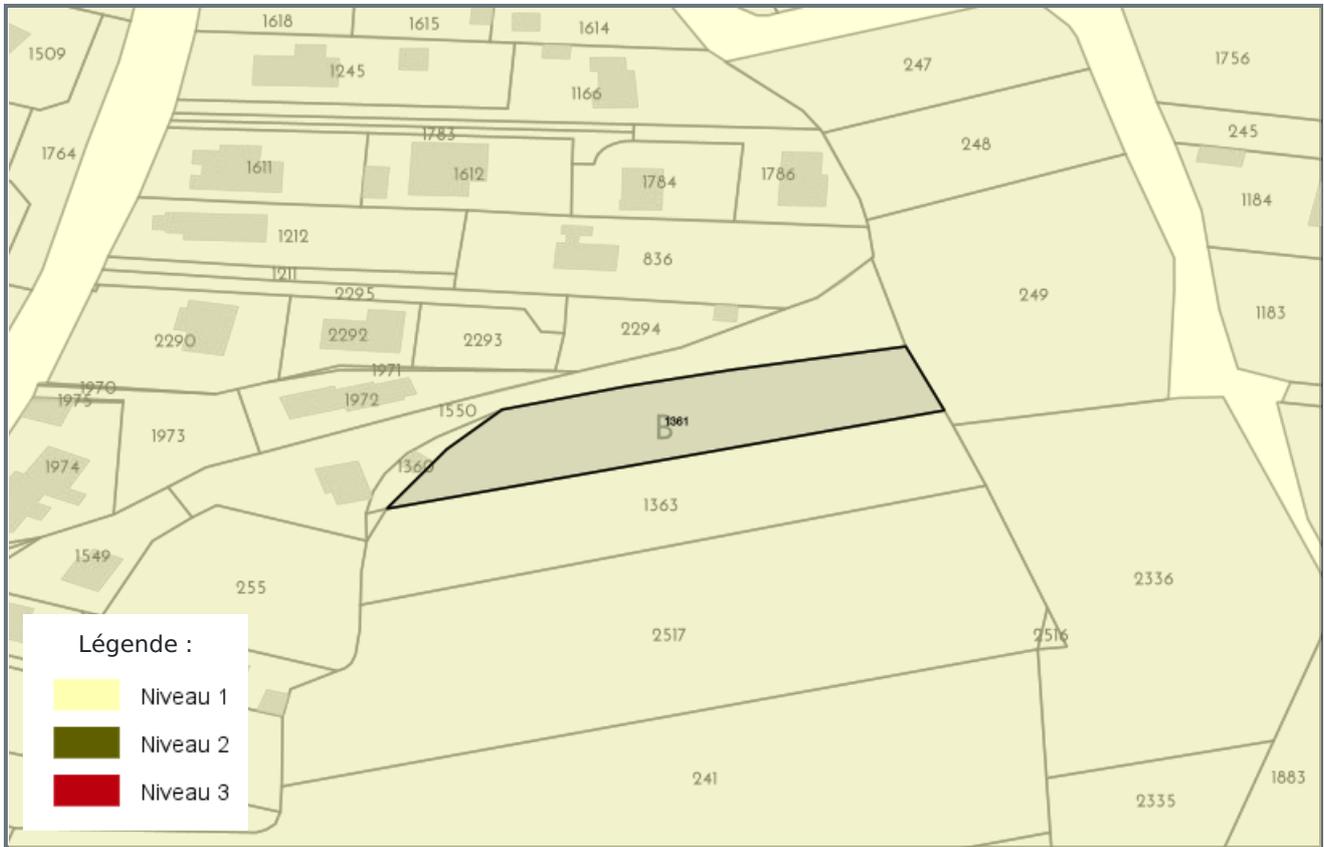
RADON - B255



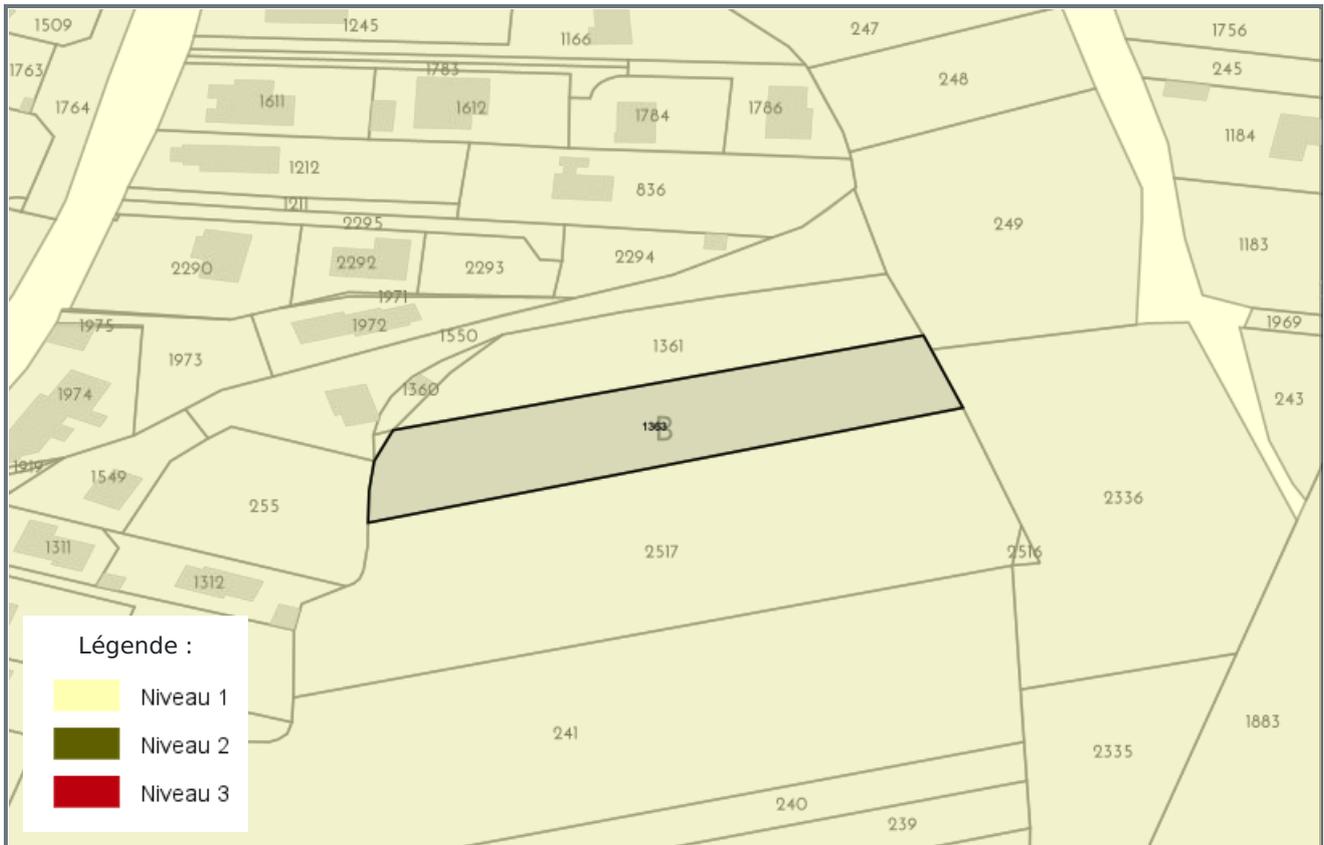
RADON - B1360



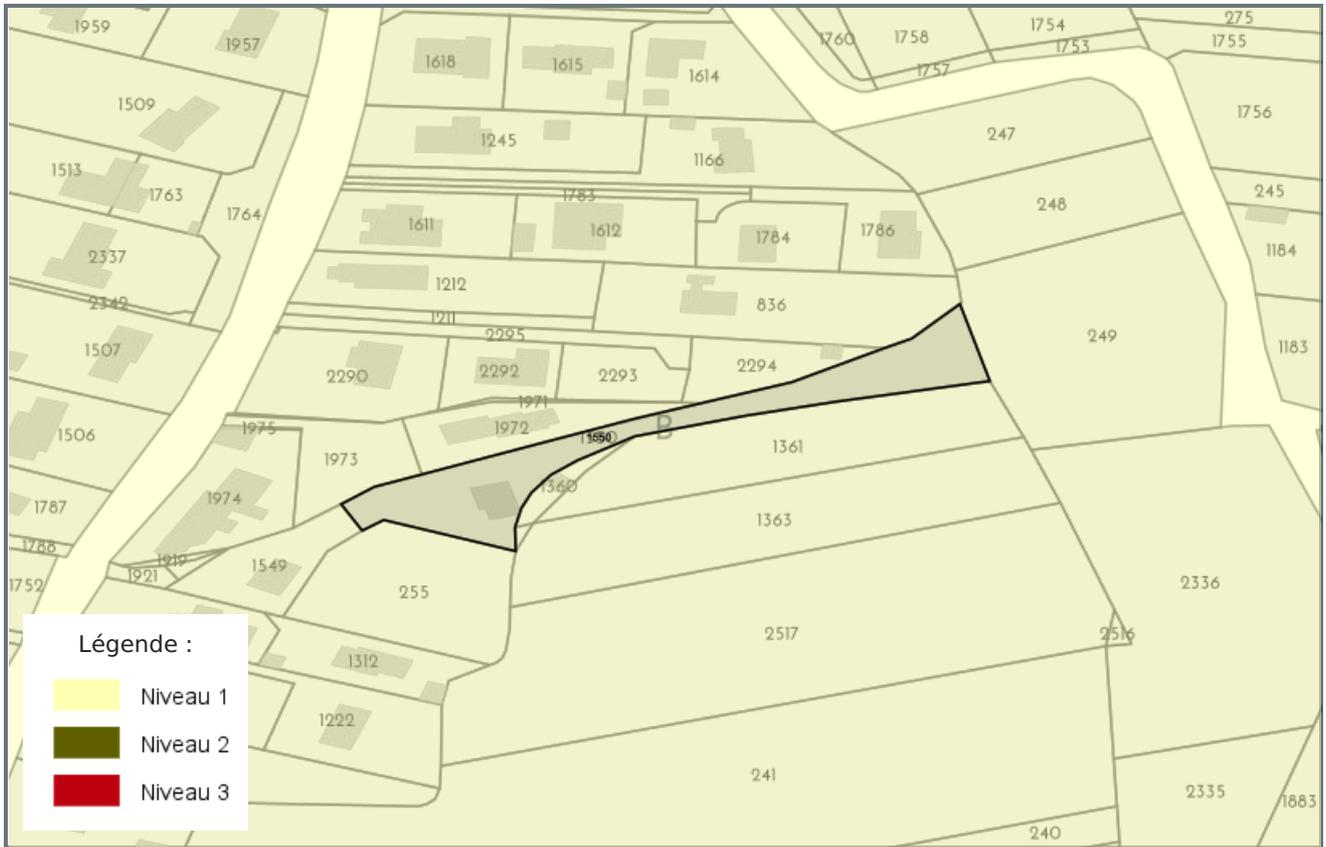
RADON - B1361



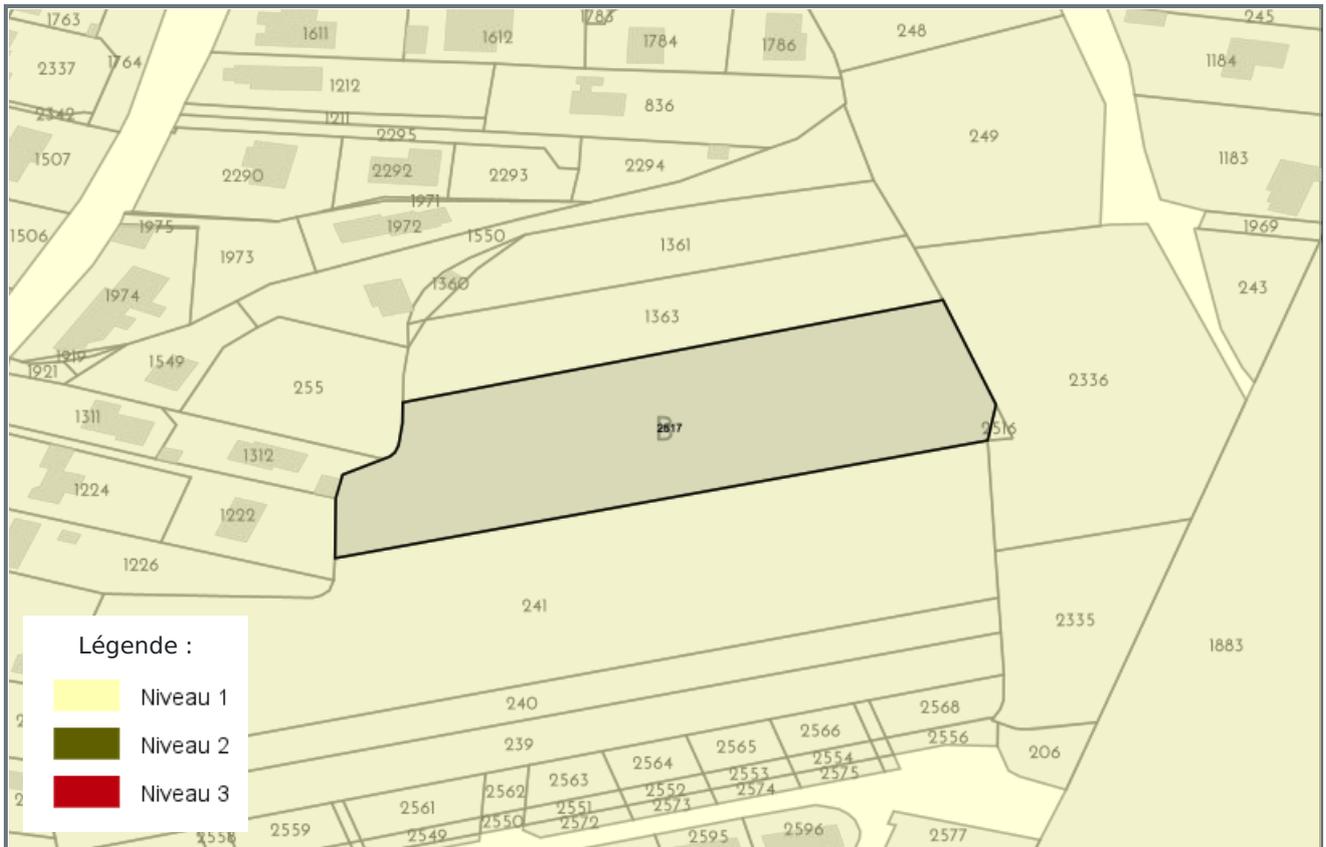
RADON - B1363



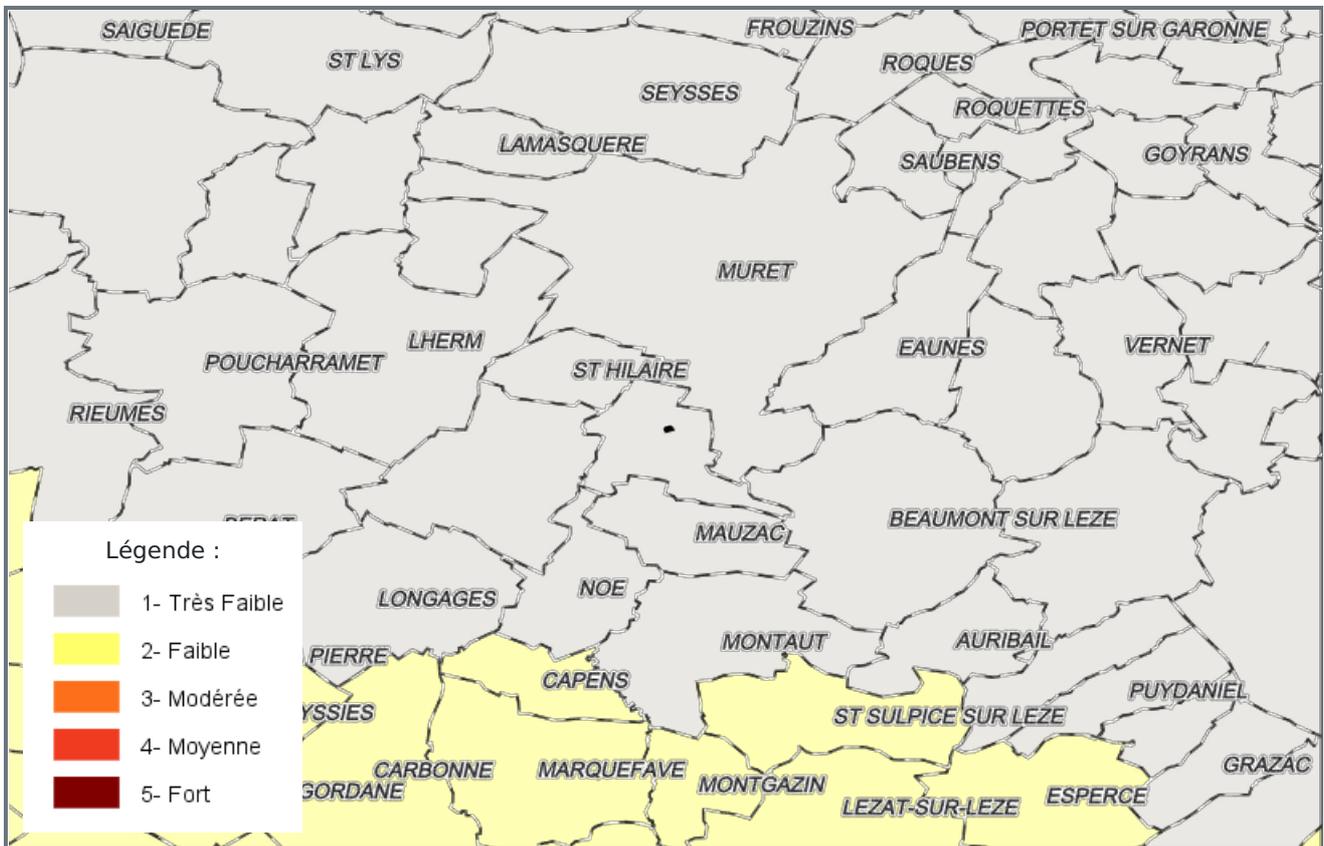
RADON - B1550



RADON - B2517



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Haute-Garonne
Commune : LE FAUGA

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

42bis Chemin Roucade 31410 Le Fauga / Parcelles: B255 - B1360 - B1361 - B1363 - B1550 - B2517
31410 LE FAUGA

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	02/07/1998	03/07/1998	22/10/1998	13/11/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	10/06/2000	10/06/2000	21/07/2000	01/08/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain	11/06/2000	20/06/2000	27/12/2001	18/01/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain	08/01/2001	08/01/2001	27/12/2001	18/01/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	30/03/2006	02/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2016	31/12/2016	27/09/2017	20/10/2017	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr