

Création d'une villa individuelle T5

47 rue du Bousquet - 31650 – SAINT-ORENS DE GAMEVILLE

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1- PREAMBULE

- Réalisation d'un bâtiment à usage d'habitation aménagé en T5 sur 2 niveaux avec garage
- L'accès se fait par la rue du Bousquet
- La construction suit les réglementations et normes en vigueur, à la date du dépôt de permis de construire de 25/02/2021, respectant la réglementation acoustique, thermique (RT 2012) et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduites

2- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'IMMEUBLE

Fondation, structures, planchers :

- Fondations semelles filantes ou isolées - profondeur selon étude de sol et préconisations du Bureau d'Etude Béton
- Plancher bas du RDC : plancher hourdis isolant
- Planelles rives de plancher avec rupteur thermique
- Plancher étage : plancher hourdis
- Dimensionnement des éléments constructifs par le Bureau d'Etude Béton/Structures

Façades, cloisons et doublages :

- Les façades sur rue et jardin sont d'un enduit taloché fin, selon choix Architecte
- Les cloisons de distribution type Placostil de 72 mm d'épaisseur y compris isolation phonique de 45 mm
- Doublage thermique des murs extérieurs, isolant type Isover, selon étude thermique
- Faux plafond sous plancher étage, constitué d'une ossature primaire et d'une plaque BA 13
- Faux plafond sous toiture, plat constitué d'une sous face Ba 13, sur ossature primaire métallique et isolant type laine de verre, selon étude thermique

Toiture et étanchéité :

- Toiture réalisée en charpente traditionnelle revêtue de tuiles
- Dalles et descentes EP1/2 rondes en zinc
- Toiture terrasse inaccessible étanchée pour garage et chambre RDC avec isolant selon étude thermique
- La casquette auvent sur entrée sera réalisée en béton brut lissé ou peint

Menuiseries Extérieures - Serrurerie :

- Fenêtres ouvrant à la française en PVC : portes fenêtres RDC coulissantes en aluminium ; étanchéité et isolation thermique conforme aux normes ; couleur RAL au choix de l'architecte
- Volets roulants laqué, lames aluminium, commande électrique filaire, sur toutes les ouvertures hormis les WC et SDB
- Portes d'entrée aluminium isolée, 1 vantail, fermeture 5 points
- Portail garage et portail d'accès métalliques électrifiés et télécommandés

Menuiseries Intérieures :

- Porte de distribution alvéolaire isoplane prépeinte avec huisserie sapin ou métallique, poignée au choix de l'Architecte avec serrure penne dormant ½ tour et serrure à condamnation pour WC et SDB
- Façade de placard coulissant blanche, y compris rail haut et bas, SOGAL gamme éco ou similaire
- Trappe de visite VMC
- Escalier bois accès aux étages, en sapin traité ou similaire avec contre marches, garde-corps mains courante bois, barreaudage horizontal, finition vitrification ou peinture

Plomberie - Sanitaire :

- Réducteur de pression
- Raccordement individuel Eau Froide
- Distribution Eau Froide depuis le coffret côté rue
- Distribution EF, EC sanitaire des appareils en tube PER, y compris nourrices de distribution, vannes, raccords et fixation
- Evacuation des EU et des EV en tube PVC Ø 100.
- Sortie en toiture sous tuile à douille
- Raccordement sur réseau rez-de-chaussée.

Appareils sanitaires :

- Baignoire acrylique 170x75 avec mitigeur bain douche mono trou, ou ensemble douche, douchette, flexible support, vidage et siphon, selon plan
- Receveur de douche de type CONTESA de chez ROCA blanc dimensions selon plan, avec bonde ; mitigeur mural, ensemble de douche chromé sur barre ou similaire
- Ensemble WC avec cuvette WC standard, chasse double touche, abattant chez PRIMA ou similaire
- Ensemble meuble CASSIS de chez CEDEO ou similaire, largeur 80 cm et un en 120 cm comprenant plan céramique une vasque, un meuble suspendu, un miroir avec éclairage halogène, un mitigeur, pour les SDB et SDE
- Robinet et siphon MAL/LL
- Robinet de puisage extérieur pour jardin privatif

Cuisine :

Évier inox, mitigeur chromé sur meuble mélaminé blanc

Electricité - Télévision - Téléphone - VMC :

- Installation conforme à la norme NFC C 15-100 en vigueur
- Alimentation monophasé 220 V
- Disjoncteur différentiel 550 mA bipolaire 15/060A incorporé au tableau d'abonné
- Appareillage de marque ARNOULD, série espace ou équivalent
- Equipement électrique comprenant un point lumineux dans chaque pièce, deux points lumineux en plafond cuisine, deux points lumineux dans la salle de bains
- VMC simple flux hygroréglable - Puissance ventilateur en base : 14 W

Télévision, contrôle d'accès :

- Prise TV permettant de recevoir la télévision numérique terrestre (décodeur non fourni)
- Conjoncteur téléphonique dans toutes les pièces principales, en conformité avec la NF C 15-100
- Ouverture du portail d'accès par télécommande
- Ouverture portail électrique garage par télécommande

Chauffage :

- Installation conforme à la norme RT 2012 et étude thermiques Bureau d'étude
- Chauffage et Eau chaude sanitaires
- Ballon ECS : Cumulus électrique thermodynamique, de capacité 250 litres
- Radiateurs électriques modèle NIRVANA de chez ATLANTIC ou similaire
- Pompe à chaleur multisplit avec 2 unités intérieures

Revêtements de sols :

- L'ensemble du rez-de-chaussée :
Carrelage PUIBELLARTE 45x45 de chez GALERIE DU CARRELAGE avec plinthes assorties ou similaire, ou parquet contrecollé BERRY ALLOC essentiel regular ou similaire. En fonction de la date de réservation, le client pour choisir.

Sanitaires et salles de bain : Carrelage PUIBELLARTE 45x45 de chez GALERIE DU CARRELAGE avec plinthes assorties
- Chambres et dégagements étages :
Parquet stratifié en pose flottante y compris sous couche Phonique, type Art'co gamme Bergame ou similaire

Revêtements des murs et plafonds :

Faïence murale :

- Fourniture et pose de faïence sucre 20x50 ou drapé 20x50 ou Uni 20x60, de chez GALERIE DU CARRELAGE, autour des douches et baignoires toute hauteur depuis le bac à douche ou le fond de la baignoire.

Peinture :

- Peinture sur plafond : deux couches de peinture Glycéro mate
- Parois verticales : 3 couches Glycéro finition satinée
- Menuiseries bois : impression + deux couches Glycéro

3- Aménagements extérieurs

Jardins, terrasses, clôtures :

- Boîte aux lettres intégrée dans mur de clôture
- Portail d'accès coulissant, ouverture par télécommande
- Portail garage : porte sectionnelle motorisée
- Surfaces engazonnées et plantées, selon projet architecte
- Clôture séparative : grillage rigide 1,80 m avec lame bois brise vue
- Terrasses bois en pin traité classe 4 sur plots selon plans

Nota :

Cette notice ayant été élaborée avant le choix définitif et la mise en œuvre des différents matériaux, les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure ou en cours de travaux, il se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.